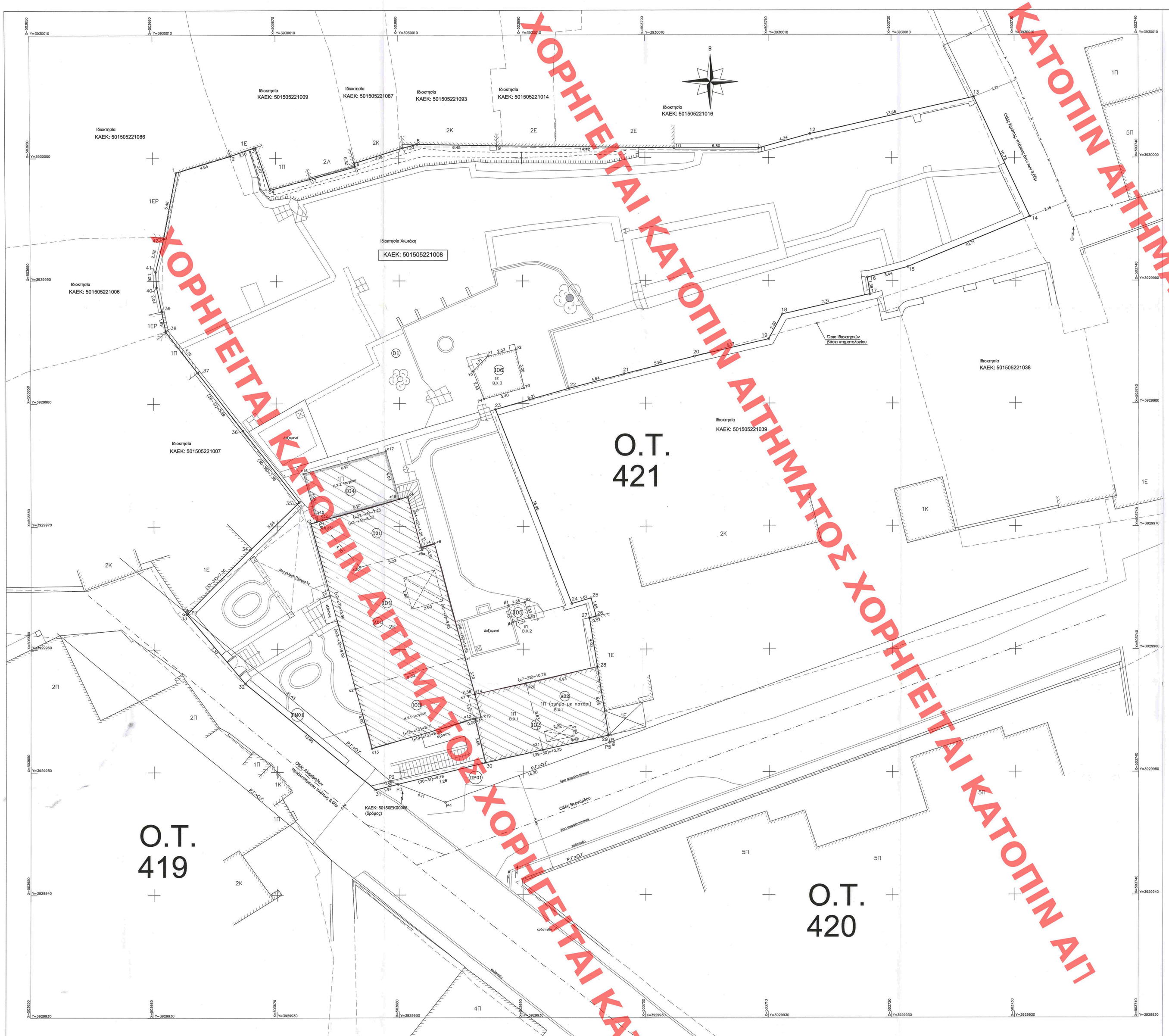
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤ



Εμβαδόν Αρχικού Οικοπέδου:

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,1) = 1908.97 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 Ε= 1908.97 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	503661.891	3929998.818	4.64
2	503666.332	3930000.171	2.10
3	503668.312	3930000.857	3.67
4	503669.521	3929997.393	7.17
5	503676.438	3929999.260	0.32
6	503676.351	3929999.566	4.18
7	503680.342	3930000.805	1.22
8	503681.514	3930001.124	6.45
9	503687.961	3930001.010	14.42
10	503702.382	3930000.796	6.80
11	503709.183	3930000.798	4.34
12	503713.364	3930001.953	13.66
13	503726.689	3930004.958	10.73
14	503731.210	3929995.225	10.71
15	503721.315	3929991.133	3.44
16	503717.988	3929990.277	1.38
17	503718.196	3929988.910	7.31
18	503711.078	3929987.263	2.30
19	503709.984	3929985.238	6.17
20	503703.974	3929983.823	5.92
21	503698.233	3929982.398	4.64
22	503693.743	3929981.227	6.21
23	503687.778	3929979.517	16.96
24	503693.939	3929963.711	1.61
25	503695.485	3929964.170	1.55
26	503695.909	3929962.676	0.57
27	503695.358	3929962.549	4.03
28	503696.010	3929958.568	5.65
29	503696.923	3929952.989	10.25
30	503686.918	3929950.750	9.19
31	503677.990	3929948.561	13.66
32	503667.415	3929957.208	7.37
33	503662.682	3929962.863	7.35
34	503667.822	3929968.114	5.54
35	503671.799	3929971.970	7.39
36	503667.245	3929977.794	5.99
37	503663.577	3929982.533	4.19
38	503661.010	3929985.849	1.69
39	503660.668	3929987.502	2.04
40	503660.258	3929989.496	1.26
41	503660.196	3929990.754	2.78
42	503660.868	3929993.454	5.46

Εμβαδόν τμήματος που Ρυμοτομείται:

Ε (P1,P2,P3,31,32,33,P1) = 24.86 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΡΜΟΙ Ε= 24.86 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
P1	503662.738	3929962.920	21.43
P2	503679.242	3929949.249	0.65
P3	503679.846	3929949.016	1.91
31	503677.990	3929948.561	13.66
32	503667.415	3929957.208	7.37
33	503662.682	3929962.863	0.08

Εμβαδόν τμήματος που Προσκυρώνεται:

Ε (P3,30,29,P5,P4,P3) = 25.11 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΠΡΟΙ Ε= 25.11 μ²

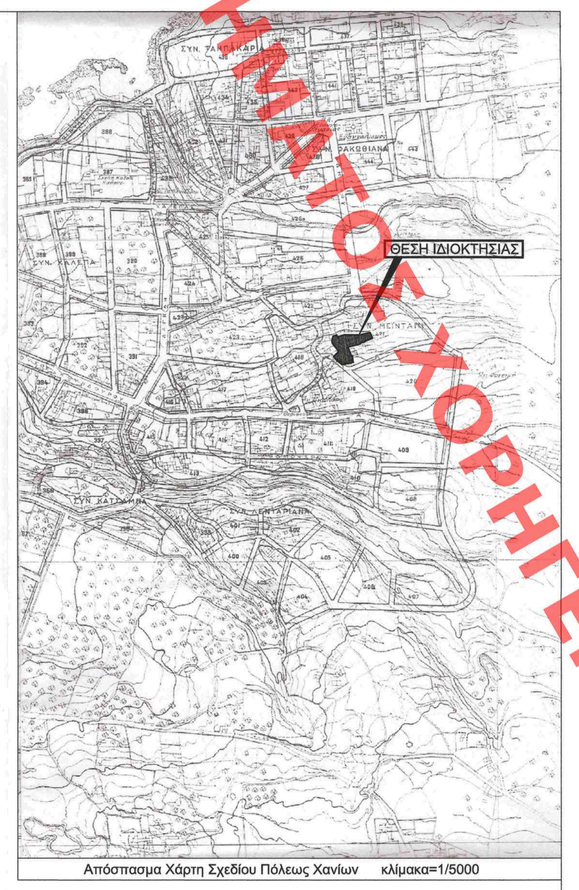
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
P3	503679.846	3929949.016	7.28
30	503686.918	3929950.750	10.25
29	503696.923	3929952.989	0.59
P5	503697.018	3929952.404	14.20
P4	503683.677	3929947.540	4.11

Εμβαδόν Τελικού Οικοπέδου:

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,P5,P4,P3,P2,P1,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,1) = 1909.22 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 02 Ε= 1909.22 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	503661.891	3929998.818	4.64
2	503666.332	3930000.171	2.10
3	503668.312	3930000.857	3.67
4	503669.521	3929997.393	7.17
5	503676.438	3929999.260	0.32
6	503676.351	3929999.566	4.18
7	503680.342	3930000.805	1.22
8	503681.514	3930001.124	6.45
9	503687.961	3930001.010	14.42
10	503702.382	3930000.796	6.80
11	503709.183	3930000.798	4.34
12	503713.364	3930001.953	13.66
13	503726.689	3930004.958	10.73
14	503731.210	3929995.225	10.71
15	503721.315	3929991.133	3.44
16	503717.988	3929990.277	1.38
17	503718.196	3929988.910	7.31
18	503711.078	3929987.263	2.30
19	503709.984	3929985.238	6.17
20	503703.974	3929983.823	5.92
21	503698.233	3929982.398	4.64
22	503693.743	3929981.227	6.21
23	503687.778	3929979.517	16.96
24	503693.939	3929963.711	1.61
25	503695.485	3929964.170	1.55
26	503695.909	3929962.676	0.57
27	503695.358	3929962.549	4.03
28	503696.010	3929958.568	5.65
29	503696.923	3929952.989	0.59
P5	503697.018	3929952.404	14.20
P4	503683.677	3929947.540	4.11
P3	503679.846	3929949.016	0.65
P2	503679.242	3929949.249	21.43
P1	503662.738	3929962.920	7.28
34	503667.822	3929968.114	5.54
35	503671.799	3929971.970	7.39
36	503667.245	3929977.794	5.99
37	503663.577	3929982.533	4.19
38	503661.010	3929985.849	1.69
39	503660.668	3929987.502	2.04
40	503660.258	3929989.496	1.26
41	503660.196	3929990.754	2.78
42	503660.868	3929993.454	5.46



Απόσπασμα Χάρτη Σχεδίου Πόλεως Χανίων κλίμακα=1/5000

Παρατηρήσεις:
α)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
β)Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογισθέκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
γ)Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS από το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. 380060" ΚΟΥΜΠΕΣΑΙΣ" με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: x= 5040540.871, y= 3931781.587, H= 78.420.

Το παρόν ακάτιτλο βρίσκεται στη συνοικία "Μάλτάνα", εντός του σχεδίου πόλεως Χανίων, του Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και επί των οδών Αλιφερήδων αρ.8 και Βερνάρδου, στο Ο.Τ. 421, με αρ. ΚΑΕΚ: 501505221008.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ισχύουν: _Β.Δ. 16.10.1946 (Φ.Ε.Κ. 335/Α/1946)
_Φ.Ε.Κ. 457/Δ/24.06.1999 (Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων)

Τομέας: IV
Σ.Δ.= 1, Π.Κ.= 40% (Τομέας Κάλυψης: Γ΄)
Αριθμήτρια κατά κανόνα: Ε=800 τμ, Π=15 μ.
κατά παρέκκλιση: α) πριν της 09.06.1973, Ε= 300.00 τμ., Π= 13.00 μ.
β) πριν της 23.06.1962, Ε= 200.00 τμ., Π= 8.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.6157/7):
Δηλώνω σύμφωνα με τα νόμιμα για το γεωμετρίμετρο με στοιχεία (1,2,3,...41,42,1) και με εμβαδόν 1908.97 τμ. που βρίσκεται στη συνοικία "Μάλτάνα" και επί των οδών Αλιφερήδων αρ.8 και Βερνάρδου, του Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι:
α) Δεν υπάρχει εγγράφη κατάθεση κτιρίου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Χανίων, στο Ο.Τ. 421, του Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν υφίσταται εκτεταμένη κλίση σε γη, κάτι το μέγεθος και δεν συντάσσεται σ' αυτό Πρότυο Κατεμφανές.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ανώδεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
στ) τα όρια και οι όγκοι υπόδειξήθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 18914
Αναγν. Γογονή 134 Χανιά
Α.Φ.Μ. 072478010 Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ./FAX: 28210 52237

ΣΙΟΓΕΙΟ

Εμβαδόν Κατασκής Ισογείου:
Ε (ε1,ε2,ε3,ε4,ε5,ε6,ε1) = 124.89 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 101 Ε= 124.89 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ1	503685.288	3929959.323	9.30
κ2	503676.346	3929956.777	13.96
κ3	503672.720	3929970.254	8.23
κ4	503680.657	3929972.430	4.25
κ5	503681.726	3929968.316	1.14
κ6	503682.821	3929968.629	9.63

Εμβαδόν Βοηθητικού Χώρου Ισογείου ΒΧ1 (αποθήκη):
Ε (κ7,28,29,30,κ11,κ12,κ7) = 59.00 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 102 Ε= 59.00 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ7	503685.519	3929956.199	10.76
28	503696.010	3929958.568	5.65
29	503696.923	3929952.989	10.25
30	503686.918	3929950.750	3.46
κ11	503686.089	3929954.317	0.06
κ12	503686.028	3929954.299	1.97

Εμβαδόν Κυρίως Χώρου Ισογείου Κ.Χ.1:
Ε (κ2,κ1,κ14,κ7,κ12,κ13,κ2) = 45.76 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 103 Ε= 45.76 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ2	503676.346	3929956.777	9.30
κ1	503685.288	3929959.323	3.10
κ14	503686.083	3929956.326	0.58
κ7	503685.519	3929956.199	1.97
κ12	503686.028	3929954.299	8.71
κ13	503677.662	3929951.888	5.06

Εμβαδόν Κυρίως Χώρου Ισογείου Κ.Χ.2:
Ε (κ15,κ16,κ17,κ18,κ15) = 28.16 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 104 Ε= 28.16 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ15	503673.225	3929970.393	4.04
κ16	503672.157	3929974.289	6.97
κ17	503678.880	3929976.132	4.04
κ18	503679.948	3929972.236	6.97

Εμβαδόν Βοηθητικού Χώρου Ισογείου ΒΧ3 (αποθήκη):
Ε (β1,β2,β3,β4,β1) = 1.86 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 105 Ε= 1.86 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
β1	503688.796	3929963.567	1.36
β2	503690.130	3929963.837	1.33
β3	503690.476	3929962.556	1.34
β4	503689.186	3929962.191	1.43

Εμβαδόν Βοηθητικού Χώρου Ισογείου ΒΧ3 (αποθήκη):
Ε (γ1,γ2,γ3,γ4,γ5,γ1) = 11.22 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 106 Ε= 11.22 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
γ1	503687.157	3929983.856	2.33
γ2	503689.431	3929984.383	3.20
γ3	503690.110	3929981.254	3.40
γ4	503686.830	3929980.348	2.43
γ5	503685.968	3929982.622	1.71

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Εμβαδόν Κατασκής 1ου Ορόφου:
Ε (κ3,κ4,κ5,κ6,κ19,κ13,κ3) = 171.77 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: A01 Ε= 171.77 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ3	503672.720	3929970.254	8.23
κ4	503680.657	3929972.430	4.25
κ5	503681.726	3929968.316	1.14
κ6	503682.821	3929968.629	14.66
κ19	503681.578	3929954.038	9.28
κ13	503677.662	3929951.888	19.02

Αφαιρείται επή ανάλογο= 2.60X2.60= 6.76 μ2

Τελικό Εμβαδόν Κατασκής Α΄Ορόφου:
171.77-6.76= 165.01 μ2

Εμβαδόν Παταρού Βοηθητικού Χώρου ΒΧ1 (αποθήκη):
Ε (κ20,28,29,κ21,κ20) = 32.18 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: A02 Ε= 32.18 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ20	503690.215	3929957.260	2.02
28	503696.010	3929958.568	5.65
29	503696.923	3929952.989	5.46
κ21	503691.580	3929951.793	5.63

Αφαιρείται επή ανάλογο= 2.25X0.90= 2.02 μ2

Τελικό Εμβαδόν Παταρού Βοηθητικού Χώρου ΒΧ1:
32.18-2.02= 30.16 μ2

ΥΠΟΓΕΙΟ

Εμβαδόν Βοηθητικού Χώρου Υπογείου (αποθήκη):
Ε (κ32,κ4,κ5,κ6,κ30,κ31,κ32) = 28.67 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: Y01 Ε= 28.67 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ32	503673.688	3929970.520	7.23
κ4	503680.657	3929972.430	4.25
κ5	503681.726	3929968.316	0.25
κ5α	503681.788	3929968.074	5.23
κ30	503676.740	3929966.691	4.30
κ31	503673.863	3929969.884	0.66

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΚΟΥΤΟΥΡΑΚΟΥ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ/ΝΟΤΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμ. ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Δ/ΝΤΗΣ: Δ.Π.Μ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗΣ
Τηλ.: 2810 391 500
Fax: 2810 391 501
Ταχ. Δ/νση: Ξενοκράτους 1, 71306 Ηράκλειο
Ιστοσελίδα: www.ypeka.gr
Ε-mail: ypeka@ypeka.gr
Αρ. Πρωτ.: 11-2020 ΠΡΑΣ

Συγκεντρωτικός Πίνακας Εμβαδομετρήσεων Κτισμάτων στο Οικοπέδο (μ2)

Χρήση	Κατασκ	Ημιυπόγειο Χώρου		Βοηθητικά Χώρου			
Ορόφου		Η.Χ.1	Η.Χ.2	Β.Χ.-Υπ	Β.Χ.1	Β.Χ.2	Β.Χ.3
Α' Όροφος	165.01				30.16		
Ισόγειο	124.89	45.76	28.16		59.00	1.86	11.22
Υπόγειο				28.67			
Σύνολα	289.90	73.92		28.67	89.16	1.86	11.22
				130.81			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ
ΑΝ. ΓΟΓΟΝΗ 134
Τηλ./Fax: 28210 52237

Το παρόν σχέδιο/σκαρίφημα συνοδεύει την από 15/12/2016 αιτούμενη έκδοση της άδειας **Α.Ο.Κ.Α.** Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπάλληλος
Ειρήνη Ρίτζα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΒΕ.Ε.Α. την 13.3.2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8/3
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
1. Ευαγγελία Χιωτάκη, χήρα Ανθούση
2. Κωνσταντίνος Χιωτάκης του Ανθούση

ΘΕΣΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
Συνοικία "Μάλτάνα" - Οδός Αλιφερήδων αρ.8 και Βερνάρδου
Εντός σχεδίου πόλεως Χανίων - Ο.Τ. 421
ΚΑΕΚ: 501502813010

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100 — : Διατηρητέο κτίριο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 Νοεμβρίου 2017

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 18914
Αναγν. Γογονή 134 Χανιά
Α.Φ.Μ. 072478010 Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ./FAX: 28210 52237